



Werkplan 2026 / 2027 **Huurdersbelang Woningstichting Naarden**



Terugblik op jaarverslag 2025/2026.

Tijdens de jaarvergadering van 12 mei is het jaarplan 2025/2026 met de aanwezige leden besproken en toegelicht.

Op het gebied van de huuraanpassingen 2025 is de overheid nogal wispelturig gebleken. Des ondanks is er door het huurdersbelang met Woningstichting Naarden (WSN) een overeenkomst bereikt voor de huuraanpassingen voor 2025.

Het overleg met de gemeente Gooise Meren, n.a.v. onder andere de prestatieafspraken heeft ook in 2025 plaats gevonden. Het huurdersbelang blijft zich inzetten om de opgestelde woonvisie 2025-2030 te realiseren.

De nieuwbouw van de Princes Beatrixhof is gerealiseerd. Eind december kregen de nieuwe bewoners hun huissleutels, tijdens een feestelijke bijeenkomst, overhandigd.

Het proces voor de aanpassingen Huibert van Eijkenstraat loopt zoals in januari 2025 is afgesproken.

Locatie Commeniuslaan verloopt ook voorspoedig. De verwachting is dat medio januari 2026 de nieuwe bewoners hun intrek kunnen nemen.

Werkplan voor 2026/2027.

1: Huuraanpassingen

Ook dit jaar gaat het Huurdersbelang, op basis van de door de overheid opgestelde criteria, met WSN het onderwerp "huur aanpassingen voor 2026" bespreken.

Het huurdersbelang laat zich hierbij ook adviseren door de Woonbond en een externe adviseur zal worden ingeschakeld.

2: Activiteitenplan/Prestatieplan

WSN heeft ook voor 2026 een activiteitenplan opgesteld.

Hierbij denkt het huurdersbelang vanzelfsprekend mee d.m.v. het bewaken van thema's uit de nationale prestatieafspraken, betaalbaarheid, leefbaarheid, etc.

3: Besprekingen met Gooise Meren.

Het huurdersbelang blijft zich inzetten op intensivering van de contacten met de gemeente en regio om grip te houden op woonruimteverdeling en nieuwbouwplannen.

Samen met onze externe adviseur bespreken en bewaken wij de gemaakte prestatieafspraken met gemeente Gooise Meren en andere partijen.

4: Contacten met WSN en bewonerscommissies.

Ook in 2026 zal het huurdersbelang weer maandelijks met WSN de belangen van onze huurders bespreken.

Onder andere zullen huuraanpassingen, onderhoudsplanning, prestatieafspraken, leefbaarheid, verbouwing en nieuwbouwprojecten besproken gaan worden.

In 2025 is de nieuwe SOK (**S**amenwerking **O**vereen**k**omst) tussen Woningstichting Naarden het huurdersbelang tot stand gekomen. Er is nu een aparte SOK voor het huurdersbelang en een voor de bewonerscommissies.

Het overleg tussen het huurdersbelang en de bewonerscommissies vindt nu plaats via de vertegenwoordigers van de diverse bewonerscommissies in het algemeen bestuur van het huurdersbelang.

Het huurdersbelang gaat zich inzetten om, samen met Woningstichting Naarden, meer bewonerscommissies deel te laten nemen in het algemeen bestuur van het huurdersbelang.

5: Proces aanpak Huibert van Eijkenstraat

Woningstichting Naarden heeft de intentie om de 46 woningen aan de Huibert van Eijkenstraat te upgraden naar minimaal energielabel B. Het Huurdersbelang is sterk betrokken bij dit proces van "hoor- en wederhoor" en zal zich ook in 2026 inzetten om de belangen van de huurders en de toekomstige huurders te behartigen.



6: Informatievoorziening

Het HBwsn heeft als informatiebronnen:



- Website www.hbwsn.nl
Regelmatig zal in 2026 de website van nieuwe informatie worden voorzien.
- Thuis in Naarden, periodieke uitgave (2x per jaar) van Woningstichting Naarden. Hierin wordt door ook door het Huurdersbelang informatie geplaatst welke van belang is voor de huurders.
- Reglement HBWSN, is een uitgave om de huurders inzicht te geven in de doelstellingen van het Huurdersbelang. Dit reglement staat ook op de vernieuwde website.

9: Ledenwerving en contact met de leden

Het huurdersbelang zal met WSN overleggen om het mail-adresbestand van de huurders beschikbaar te stellen voor het huurdersbelang. Het opzetten van een nieuwsbrief is een mogelijkheid. Hiermee kan het huurdersbelang dan meer contact met de huurders onderhouden.

Ook zal er worden onderzocht hoe het ledenbestand kan worden aangevuld met nieuwe leden.

Want: Hoe meer leden hoe meer daadkracht voor het huurdersbelang. Wij willen meer inzetten op een toegankelijke benadering door verdere bekendheid te genereren.

Mei 2026

Huurdersbelang Woningstichting Naarden