



Werkplan 2025 / 2026 **Huurdersbelang Woningstichting Naarden**



Terugblik op jaarverslag 2024/2025.

Tijdens de jaarvergadering van 14 april is het jaarplan 2024 / 2025 besproken.

Het document "De SOK" is door WSN en HBWSN geëvalueerd en wordt bijgewerkt op de nieuwe situatie.

Ook het afgelopen jaar zijn er weer 2 besprekingen met WSN-de bewonerscommissies en het HBWSN geweest.

Werkplan voor 2025/2026.

1: Huuraanpassingen

Ook dit jaar gaat het Huurdersbelang met Woningstichting Naarden het onderwerp "huur aanpassingen voor 2025" bespreken.

Door de overheid is voor 2025 de maximale aanpassingskaders opgegeven en de landelijke politiek is over dit onderwerp stevig aan het discussiëren. Het huurdersbelang laat zich adviseren door de Woonbond maar ook zal een externe adviseur worden ingeschakeld.

2: Activiteitenplan/Prestatieplan

Woningstichting Naarden heeft een activiteitenplan opgesteld voor 2025. Hierbij denk HBWSN vanzelfsprekend mee d.m.v. het bewaken van thema's uit de nationale prestatieafspraken, betaalbaarheid, leefbaarheid, etc.

3: Besprekingen met Gooise Meren.

Ook dit jaar blijven wij inzetten op intensivering van de contacten met de gemeente en regio om grip te houden op woonruimteverdeling en nieuwbouwplannen.

In 2024 is door de gemeente een nieuwe woonvisie 2025 – 2030 opgesteld. Op basis van deze woonvisie zijn er in 2024 nieuwe prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Dus ook het Huurdersbelang neemt weer actief deel aan de diverse besprekingen en behartigen wij daarmee het belang van de huurders en toekomstige huurders in Naarden.

4: Contacten met WSN en bewonerscommissies.

Komend jaar zal HBWSN weer aanwezig zijn bij de besprekingen van WSN en de bewonerscommissies, 2x per jaar per commissie.

Het HBWSN zal deze besprekingen bijwonen en daar waar nodig de commissies adviseren en ondersteunend bijstaan.

5: Sloop/nieuwbouw locatie "Vierhoven- Pr. Beatrixhof".

In januari is officieel de eerste paal geslagen voor de nieuwbouw.

Wanneer de nieuwbouw is gerealiseerd zal HBWSN contact opnemen

Met de huurders die in de nieuwe situatie terug gaan komen. Waar nodig zal HBWSN, in overleg met de Woonstichting Naarden, huurders met adviezen en ondersteuning bijstaan in dit proces. Ook het opzetten van een nieuwe bewonerscommissie zal door HBWSN worden ondersteund.



Impressie nieuwbouw Beatrixflat

6: Proces aanpak Huibert van Eijkenstraat

Woningstichting Naarden heeft de intentie om de 46 woningen aan de Huibert van Eijkenstraat te upgraden naar energielabel B.

Om dat plan te realiseren zijn een aantal scenario's mogelijk.

Het Huurdersbelang is sterk betrokken bij dit proces van "hoor- en wederhoor" en zal zich ook in 2025 inzetten om de belangen van de huurders en toekomstige huurders te behartigen.



7: Nieuwbouw locatie Comeniuslaan

In december 2024 is gestart met de nieuwbouw van 5 woningen.

Waar nodig zal het Huurdersbelang, in overleg de Woningstichting Naarden, toekomstige huurders met adviezen en ondersteuning bij staan in het proces naar deze nieuwe situatie. Bij het eventueel opzetten van een bewonerscommissie zal dit door HBWSN worden ondersteund.



8: Informatievoorziening

Het HBWSN heeft als informatiebronnen:



- Website www.hbwsn.nl
Deze website is inmiddels geheel vernieuwd en operationeel. Regelmatig zal in 2025 de website van nieuwe informatie worden voorzien.
- Thuis in Naarden, periodieke uitgave (2x per jaar) van Woningstichting Naarden. Hierin wordt door ook door het Huurdersbelang informatie geplaatst welke van belang is voor de huurders.
- Reglement HBWSN, is een uitgave om de huurders inzicht te geven in de doelstellingen van het Huurdersbelang. Dit reglement staat ook op de vernieuwde website.

9: Ledenwerving.

Er zal worden onderzocht hoe het ledenbestand kan worden aangevuld met nieuwe leden. Want: Hoe meer leden hoe meer daadkracht voor het HBWSN. Wij willen meer inzetten op een toegankelijke benadering door verdere bekendheid te genereren.

Maart 2025

Huurdersbelang Woningstichting Naarden

