



Werkplan 2024 **Huurdersbelang Woningstichting Naarden**



Voorwoord en terugblik

Sinds de Algemene ledenvergadering van Huurders Belang woningstichting Naarden (HBwsn), in mei 2024, is het bestuur van HBwsn weer voltallig. Tijdens deze ledenvergadering heeft het bestuur een paar structuurwijzigingen voorgesteld. Naast een "Dagelijks Bestuur" hebben er nu vertegenwoordigers van de bewonerscommissies zitting in het "Algemeen bestuur".

Hierdoor zijn de "lijntjes" van het HBwsn en de bewonerscommissies directer. Het HBwsn weet nu beter wat er leeft op de locaties.

Het komende jaar zal ervaring opgedaan worden met deze structuuraanpassingen en als het goed werkt zal de verenigingsstatuten van HBwsn hierop aangepast gaan worden.

De **SOK** (**s**amenwerking **o**vereen**k**omst, tussen verhuurder- huurders en bewonerscommissies) heeft in het nieuw bestuur invulling gekregen en voor de algemene ledenvergadering van 2025 moet de evaluatie, over het functioneren van de SOK in het HBwsn bestuur, zijn afgerond. Deze evaluatie wordt dan besproken in de algemene ledenvergadering in 2025.

Het was het afgelopen jaar voor het oude bestuur niet gemakkelijk om, bij al het werk dat gedaan moest worden, toch de belangen van de huurders te behartigen. Door maximale inzet is dat toch gelukt.

Huurbeleid, duurzaamheid, bespreken beleidsplan van WSN, leefbaarheid en stallingsproblematiek waren zoal de onderwerpen voor 2023/2024.

Bij de besprekingen met WSN, Gooise meren en andere instanties zijn wij een belangrijke gesprekspartner en leveren een positieve bijdrage in het bespreekbaar maken van de huurdersproblematiek.

Contacten met WSN en bewonerscommissies.

Komend jaar is HBwsn ook weer aanwezig bij de besprekingen van WSN en de bewonerscommissies, 2x per jaar per commissie.

Het HBwsn zal deze besprekingen bijwonen en daar waar nodig de commissies adviseren en ondersteunend bijstaan.



Aandachtspunten voor 2024/2025 met Woningstichting Naarden.

1: Huuraanpassingen

Ook dit jaar gaat het HBWSN met WSN het onderwerp "huur aanpassingen voor 2025" bespreken.

Voordat WSN een eventuele huuraanpassing gaat doorvoeren moet er eerst overeenstemming met het HBWSN zijn bereikt.

2: Activiteitenplan/Prestatieplan

Woningstichting Naarden heeft een activiteitenplan opgesteld voor 2025.

Ook hierbij denk HBWSN mee d.m.v. het bewaken van thema's uit de nationale prestatieafspraken, betaalbaarheid, leefbaarheid, etc.

Prestatieafspraken gemeente Gooise Meren.

Ook dit jaar blijven wij inzetten op intensivering van de contacten met de gemeente en regio om grip te houden op woonruimteverdeling en nieuwbouwplannen. De kaderafspraken zijn getekend en wat de productieafspraken betreft hebben de gemeente, Woningstichting Naarden en de huurdersbelangenverenigingen overleg hierover in de verschillende bijeenkomsten. In 2024 maakt de gemeente een nieuwe woonvisie 2025 – 2030. Op basis van deze woonvisie zullen er nieuwe prestatieafspraken gemaakt worden tussen de gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Dus ook het HBWSN neemt weer actief deel aan de overleggen en behartigen wij daarmee het belang van de huurders in Naarden.

Sloop/nieuwbouw locatie "Vierhoven- Pr. Beatrixhof".

Het proces betreffende het verplaatsen van de huurders van Pr. Beatrixhof is afgerond. Op basis van het sociaalplan zijn de bewoners uitgeplaatst. Dit jaar zal met de sloop van het complex worden gestart en volgend jaar met de nieuwbouw.

Gedurende de realisering van de nieuwbouw zal het HBWSN contact houden met de huurders die in de nieuwe situatie terug gaan komen. Waar nodig zal het HBWSN, in overleg de huurders met adviezen en ondersteuning bij staan in het proces naar deze nieuwe situatie. Dit uiteraard ook in nauw overleg met WSN.

Ook het opzetten van een nieuwe bewonerscommissie zal door HBwsn worden ondersteund.



Informatievoorziening

Het HBwsn heeft als informatiebronnen:

- Website www.hbwsn.nl
Deze website is aan onderhoud toe en zal dit jaar een update krijgen.
- Thuis in Naarden, periodieke uitgave (2x per jaar) van WSN.
Hierin wordt door HBwsn informatie geplaatst welke van belang is voor de huurders.
In de komende bijdrage zal extra aandacht worden besteed aan profilering van HBwsn. Ledenwerving is daar ook een onderdeel van.
- Reglement HBwsn, is een uitgave van HBwsn waarin de doelstellingen van het HBwsn staat aangegeven.
Dit reglement zal ook op de ge-update website komen te staan.

Enquête en ledenwerving.

Er zal worden onderzocht hoe het ledenbestand kan worden aangevuld met nieuwe leden. Want: Hoe meer leden hoe meer daadkracht voor het HBwsn. Wij willen meer inzetten op een toegankelijke benadering door verdere bekendheid te genereren.





Vergaderdata en bijeenkomsten 2024 / 2025

Op het programma staan voor dit jaar de diverse besprekingen met WSN en de bewonerscommissies.

Verder zijn er besprekingen met WSN, Gooise Meren en overige Stakeholders, t.w.:

16 september	HB Bestuursvergadering	De Flank
23 september	1op1 BO – Gem.-WSN-HB	Gemeentehuis
24 september	HB – WSN	De Flank
10 oktober	Thema-avond	Het Ravelijn
4 november	HB Bestuursvergadering	De Flank
4 november	BO – overleg	Gemeentehuis
12 november	HB – WSN	De Flank

Naarden 06 augustus 2024