

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

Huurdersbelang Woningstichting Naarden

houdt haar Algemene Ledenvergadering
op donderdag 18 april 2024 in de recreatiezaal
van Het Ravelijn, Graaf Lodewijklaan in Naarden



Aan de huurders van Woningstichting Naarden

Graag nodigen wij u uit voor het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering 2024 van HBWSN. De vergadering vindt plaats op donderdag 18 april 2024 om 20:00 uur (zaal open om 19:30 uur).

Programma:

- 19.30 uur Inloop
- 20.00 uur Welkom door de voorzitter
 - ➔ Inhoudelijk verslag 2023
 - ➔ Financieel Jaarverslag 2023
 - ➔ Nieuwe opzet bestuur HBWSN
 - ➔ Verkiezing bestuur HBWSN
 - ➔ Vragenronde
- 20.45 uur Presentatie: energie besparen door Wattnu, energiecoöperatie Gooise Meren
- 21.30 uur Einde officiële gedeelte - napraten met een hapje en een drankje

Alleen de leden van Huurdersbelang hebben in deze vergadering stemrecht, maar u kunt ook ter plaatse gratis lid worden, dan heeft ook u stemrecht..!

Wij hopen u te ontmoeten op 18 april. Omdat de recreatiezaal niet zo groot is, vragen wij u om zich vooraf aan te melden. Bij voorkeur per e-mail aan het secretariaat (info@hbwsn.nl).

De financiële stukken die worden besproken krijgt u ter plekke uitgereikt.

Hoogachtend,
Aleid Hamelink (voorzitter)



Parkeermogelijkheden rondom Het Ravelijn

Rondom Het Ravelijn zijn vanaf 18:00 uur op loopafstand voldoende parkeermogelijkheden:

- Op de parkeerstroken aan de Graaf Lodewijklaan en de Graaf Janlaan,
- Op een parkeerstrook aan de Lambertus Hortensiuslaan,
- Aan de zuidelijke ventweg van de Rijksweg, bereikbaar vanaf de Graaf Lodewijklaan,
- Aan het einde van de Graaf Willem de Oudelaan.

De ingang van de recreatiezaal is aan het einde links van de parkeerplaats met de slagboom.



Komt u op de fiets?

Die kunt u aan de linkerkant parkeren aan het einde van de parkeerplaats met de slagboom.

Let op!

Wel uw fiets op slot zetten, anders bestaat de kans dat u naar huis terug moet lopen!

Secretariaat:
Gen. Kraijenhoffstr. 76
1412 AX Naarden

Meer informatie:
www.hbwsn.nl

U kunt ook lid
worden van
Huurdersbelang
Woningstichting
Naarden.

U kunt dan
meepraten en
meebeslissen
over belangrijke
huurderszaken.
Er wordt dan
niet over u
gepraat, maar
mèt u gepraat!



Verlag Algemene Ledenvergadering op 11 mei 2023

Voorzitter Aleid Hamelink opende de bijeenkomst met het voorstellen van de bestuursleden. Ze deelde mede dat de wethouder mevrouw Barbara Boudewijnse helaas door onverwachte omstandigheden was verhinderd. Zo ook de adviseur van ons bestuur, de heer Gerard Glas.

Het Financiële Jaarverslag

Als volgend agendapunt werd het Financiële Jaarverslag behandeld. De aanwezige leden hadden bij de binnenkomst de financiële verantwoording overhandigd gekregen en daarover werden diverse vragen gesteld. Onder andere over ons lidmaatschap van de Woonbond, de vergoeding van de bestuursleden van Huurdersbelang, het geldbedrag dat mogelijk jaarlijks overblijft en waarom HB moest deelnemen aan H2O. De voorzitter heeft daarop een toelichting gegeven op de waarde en de noodzakelijkheid van het lidmaatschap van de Woonbond. En dat de bestuursleden van WSN een vergoeding (vacatiegeld) kregen voor hun werkzaamheden vanwege de vele vergadermomenten en vele uren van doorlezen en het zich eigen maken van vele vaktechnische stukken die noodzakelijk zijn om hun taak goed te kunnen uitoefenen. Op grond van de Woonwet van 2015 is WSN verplicht om een Huurdersbelangen Vereniging te faciliteren en hiervoor de financiële middelen te verschaffen. Voor wat betreft het geld dat jaarlijks overblijft merkte de voorzitter op dat dit saldo gewoon meegaat naar het jaar daarop en dat wij daar altijd heel zuinig mee omgaan. Na de uitleg van de voorzitter werd door de vergadering het Financiële Jaarverslag met algemene stemmen goedgekeurd.

Rondvraag

Tijdens de rondvraag werden meest vragen gesteld over de eindafrekening van energie. Vooral met betrekking op de complexen met blokverwarming. Het is voor alle huurders, ook die niet in complexen wonen, een koude en spannende winter geweest. En net als bij het merendeel van de Nederlandse huishoudingen zijn er veel zorgen over de hoge energiekosten.

Mevrouw Lilian Verheul, directeur van WSN die ook aanwezig was, heeft de vergadering verzekerd dat WSN er alles aan doet om de huurders tegemoet te komen. En waar nodig kunnen huurders altijd even bellen met het kantoor van WSN. Op grond van hun financiële situatie kunnen huurders altijd verzoek tot huurverlaging aanvragen. Haar advies was dan ook eerst de eindafrekening af te wachten. 'Van daaruit kunnen we dan kijken wat er kan en moet gebeuren,' aldus mevrouw Verheul.

Ook het onderwerp zonnepanelen kwam ter sprake. WSN is druk bezig met het inventariseren en aanleggen van zonnepanelen op zoveel mogelijk woningen. Voorlopig eerst de grondgebonden woningen. Maar het blijkt in de praktijk wel een complexe materie. Niet alleen vanuit technisch oogpunt maar ook juridisch en financieel.

Vervolgens werden de aanwezigen door de voorzitter erop gewezen dat het nieuwe Werkplan 2023 op de website van HBWSN ter inzage was geplaatst. Mochten leden er prijs op stellen om een geprint exemplaar te ontvangen dan kunnen zij zich wenden tot de secretaris.

Presentatie Buurtplatform Keverdijk-Thijssepark-Vierhoven

Als volgende agendapunt werden de heren Said Almakroudi (voorzitter) en Robert Tiebout (secretaris) van Buurtplatform Keverdijk-Thijssepark-Vierhoven voorgesteld.

Beide heren lieten via een mooie powerpoint presentatie zien wat hun stichting inhoudt, welke initiatieven zij in de wijk hebben ontplooid en wat zij voor de toekomst nog van plan zijn. Het was een mooie en indrukwekkende presentatie waarvoor zij na afloop een verdiend applaus kregen.

Goed bezochte vergadering

De vergadering werd overigens, net als vorig jaar, zeer goed bezocht. Met iets meer bezoekers dan de 52 van vorig jaar. Na afloop van de presentatie van de heren Almakroudi en Tiebout werd de vergadering door de voorzitter gesloten en de aanwezigen een drankje en hapje aangeboden om nog even gezellig na te praten. En het was nog lang gezellig in de recreatieruimte van Het Ravelijn.